

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „OZ“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS NR, oddiel: Sro, vložka č.: 16170/N
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Kontaktný e-mail: nitrianskainvesticna@gmail.com

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Športová hala OLYMPIA s. r. o.**
Sídlo: Farská 9, 949 01 Nitra
IČO: 56 706 707
IČ DPH: SK2122414151
Zápis: v OR OS NR, oddiel: Sro, vložka č.: 65126/N
Štatutárny orgán: Erik Švec, konateľ
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0052 2888 7106
Kontaktný e-mail: svec@ekvoia.sk

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obci Nitra, kat. úz. Nitra, zapísaných na LV č. 7689 a evidovaných na katastrálnej mape ako pozemky parciel reg. „C“ KN s parc. č.:

- 170/7, o výmere 1932 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- 170/9, o výmere 3769 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- 173/4, o výmere 2332 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

(ďalej spolu ako „pozemky“).

1.2. Prenajímateľ v minulosti uzavrel s niekoľkými subjektami Memorandum o spolupráci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 12.11.2020, ktorým sa strany zaviazali spolupracovať pri vybudovaní novej multifunkčnej športovej haly v meste Nitra.

1.3. Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ prijala uznesenie č. 05/2021-KV v nadväznosti na uznesenie MZ, ktorým odporučila umiestniť novú multifunkčnú športovú halu na pozemku registra C-KN s parc. č. 173/4, s parc. č. 170/1 a s parc. č. 170/2 v k. ú. Nitra (pôvodné parcely pred zápisom geometrických plánov v r. 2023 a 2024), všetko zapísané na LV č. 7689 pre kat. úz. Nitra.

1.4. V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami bolo mestom Nitra ako príslušným stavebným úradom vydané dňa 30.06.2022 Územné rozhodnutie číslo: SP 9705/2021-030-Ing.Tr o umiestnení stavby „Športová hala Olympia“ v rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí a dňa

02.01.2023 Stavebné povolenie číslo: SP 8364/2022-008-Ing.Tr, ktorým sa povoľuje stavba „Športová hala Olympia“ v rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí.

- 1.5. Nájomca má záujem si prenajať od prenajímateľa časť pozemkov na účel výstavby a prevádzky „Športovej haly Olympia“, pričom sa zaväzuje a je povinný od pôvodného stavebníka nadobudnúť všetky potrebné práva a povinnosti z rozhodnutí, ktoré boli doteraz v súvislosti s multifunkčnou halou vydané príslušnými orgánmi verejnej správy. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok II.

Predmet nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu na účely tejto zmluvy je geometrickým plánom zameraná časť pozemkov, na ktorej bude realizovaný zámer vybudovania „Športovej haly Olympia“ (ďalej aj len „multifunkčná športová hala“). Reálna výmera pozemkov a označenie pozemkov, na ktorých bude realizovaný zámer vybudovania multifunkčnej športovej haly spolu s prípadným príslušenstvom, sú uvedené/vymerané Geometrickým plánom č. 0272/2025, ktorý dňa 03.07.2025 vyhotovil Tomáš Bíro, dňa 03.07.2025 autorizačne overila Ing. Radoslava Pastieriková (ďalej aj len „geometrický plán“), a to konkrétne ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 173/24 ako ostatná plocha o výmere 4521 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“). Spomenutý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že geometrický plán nebol zatiaľ úradne overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, v súlade s príslušným právnym predpisom, pričom v prípade, ak nepríde k jeho overeniu ani do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak táto zmluva bez ďalšieho zaniká. Zmluvné strany sa následne zaväzujú rokovať a uzavrieť novú nájomnú zmluvu k predmetu nájmu, ktorý bude zameraný geometrickým plánom riadne overeným príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2.2. Za účelom riadneho užívania predmetu nájmu udeľuje prenajímateľ nájomcovi na základe tejto zmluvy právo využívať prístupové komunikácie k predmetu nájmu, a to za účelom vybudovania, zásobovania a prevádzky multifunkčnej športovej haly, a to denne od 07:00 do 22:00. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia multifunkčnej športovej haly bude mať nájomca za účelom jej riadnej prevádzky na touto zmluvou stanovený účel právo prechodu cez vyššie uvedené prístupové komunikácie neobmedzene v súlade s organizáciou štadióna. V tejto súvislosti bude nájomca tiež oprávnený po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia multifunkčnej športovej haly písomne požiadať prenajímateľa alebo mesto Nitra o zriadenie zmluvného vecného bremena „in rem“ slúžiaceho na stanovený účel, pričom zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť bez zbytočného odkladu po doručení písomnej žiadosti prenajímateľovi, najneskôr však v lehote 2 mesiacov.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je realizácia investičného zámeru – výstavby multifunkčnej športovej haly v zmysle Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia a jej prevádzka na účely výkonu športovej činnosti športovcov a športových klubov počas doby nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 3.2. Nájomca je povinný poskytnúť 80 % využiteľného času/kapacity vo všetkých priestoroch multifunkčnej športovej haly pre športovú činnosť základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nitra a športových klubov (vrátane jednotlivcov vykonávajúcich šport), ktoré majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta Nitry a ktorí vykonávajú niektorý z týchto športov – box, volejbal, gymnastika, atletika, a to všetko za komerčný nájom, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Ak by nedošlo k splneniu povinností nájomcu podľa prvej vety tohto bodu zmluvy z dôvodu, že stanovený čas/kapacita nebude využitý z dôvodov na strane základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nitra a športových klubov (vrátane jednotlivcov vykonávajúcich šport), ktoré majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta Nitry a ktorí vykonávajú niektorý z týchto športov – box, volejbal, gymnastika, atletika, tak sa sankcia uvedená v bode 10.9. tejto zmluvy neuplatní. Dôvody nevyužitia stanoveného času určenými subjektmi je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať.
- 3.3. Nájomca je oprávnený zmeniť účel nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.

Predmet zmluvy

- 4.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel nájmu dohodnutý podľa tejto zmluvy a platiť prenájomcovi nájomné, všetko za podmienok a podrobností dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca berie na vedomie aj právo využívania prístupových komunikácií, resp. právo prechodu cez prístupové komunikácie, v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy.

Článok V.

Doba nájmu

- 5.1. Nájomná zmluva k predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 5.2. V lehote jedného roka pred uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy je prenájomca, alebo jeho právny nástupca, povinný predložiť nájomcovi, alebo jeho právnomu nástupcovi, záväznú ponuku na predĺženie tejto zmluvy minimálne o 20 rokov za sumu, ktorá bude zohľadňovať vtedy platné ceny za prenájom pozemkov za účelom výkonu športovej činnosti.

Článok VI.

Nájomné

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu:
- vo výške 1 EUR / predmet nájmu / rok do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia vrátane,
 - v zmysle prílohy č. 2 ods. 1 písm. j) Cenníka mesta Nitra vo výške 0,53 EUR / 1 m² / rok odo dňa nasledujúceho po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia
- (ďalej ako „nájomné“).

Zmluvné strany sa v súvislosti s výškou nájomného ďalej dohodli, že:

- odplata za právo využívania prístupových komunikácií, resp. právo prechodu cez prístupové komunikácie, počas celej doby nájmu je zahrnutá v nájomnom,
 - nájomné sa vždy k 01.03. každého kalendárneho roka automaticky zvýši o mieru inflácie v Slovenskej republike, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky ako mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, a to za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom sa nájomné upravuje. Základom pre výpočet úpravy nájomného je príslušné nájomné za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, t. j. v ďalších rokoch sa vychádza z posledného upravovaného nájomného.
- 6.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenájomca v priebehu kalendárneho roka, za ktoré sa platí nájomné, a to v lehote stanovenej vo faktúre.
- 6.3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný uhradiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok prenájomca na úrok z omeškania z dlžnej sumy tým nie je dotknutý.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenájomca

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať nájomcovi najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Odovzdanie predmetu nájmu do nájmu nájomcovi bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania predmetu nájmu do nájmu.
- 7.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je v čase podpisu tejto zmluvy zaťažený žiadnymi právami tretích osôb alebo ťarchami, okrem vecného bremena zriadeného v prospech: Slovenský futbalový zväz, sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00 687 308, ktoré nebude tvoriť prekážku pri plnení účelu tejto zmluvy. Nájomca uvedené vecné bremeno zapísané na LV č. 7689 pre kat. úz. Nitra berie na vedomie a zaväzuje sa jeho výkon oprávneným v celom rozsahu rešpektovať. Prenajímateľ tiež vyhlasuje, že predmet nájmu nie je znečistený, kontaminovaný alebo znehodnotený spôsobom, ktorý by bránil nájomcovi v jeho užívaní na dohodnutý účel.
- 7.3. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že k predmetu nájmu počas doby trvania nájmu nezriadi v prospech tretích osôb, odlišných od nájomcu, žiadne práva alebo ťarchy a nevykoná žiadny iný právny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik vecného bremena, predkupného práva,

záložného práva alebo inej ťarchy vecnoprávnej povahy, ktoré by obmedzovali nájomcu v užívaní predmetu nájmu alebo stavieb na ňom stojacich.

- 7.4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby táto zmluva bola pre nájomcu, ktorý má záujem stať sa stavebníkom multifunkčnej športovej haly, dokladom k predmetu nájmu preukazujúcim iné právo k pozemku pre potreby príslušných správnych konaní (konanie o stavebnom zámere, kolaudačné konanie a i.).
- 7.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi pri realizácii stavebného zámeru podľa tejto zmluvy potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť za podmienok a v rozsahu, aby nedošlo zo strany prenajímateľa k porušeniu zákona alebo iných právnych predpisov a súčasne poskytnutie súčinnosti nebolo spojené s vynaložením finančných prostriedkov na strane prenajímateľa. Súčinnosťou sa na základe tohto ustanovenia rozumie spolupráca prenajímateľa s nájomcom v takom rozsahu, v akom mu to povoľujú platné právne predpisy, v konaniach o stavebnom zámere a o vydaní kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia, v rámci súčinnosti bude prenajímateľ povinný vyvinúť primerané úsilie, ktoré je možné od neho požadovať, aby došlo k úspešnému získaniu potrebných rozhodnutí/osvedčení, avšak len za predpokladu, že nájomca si splní všetky povinnosti, ktoré mu ukladajú príslušné právne predpisy v súvislosti s takýmito konaniami. Súčinnosť zahŕňa najmä včasné a riadne vyhotovenie a poskytnutie potrebných údajov, písomností, vyjadrení, dokladov, ako aj vykonanie úkonov potrebných a súvisiacich s plnením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 8.1. Nájomca sa zaväzuje a je povinný získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie/osvedčenie multifunkčnej športovej haly v celom rozsahu (t. j. všetky časti multifunkčnej športovej haly) najneskôr do 24 mesiacov odo dňa získania finančných prostriedkov/dotácie z Fondu na podporu športu. Získanie dotácie je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi predložením uzavretej zmluvy o poskytnutí dotácie/príspevku alebo obdobnej zmluvy. Ak nájomca nezíska finančné prostriedky/dotáciu z Fondu na podporu športu na realizáciu multifunkčnej športovej haly a zároveň to nepreukáže prenajímateľovi do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, táto zmluva a nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy bez ďalšieho zaniká.
- 8.2. Termín získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy je možné primerane predĺžiť v prípade, že:
 - počas výstavby dôjde k poklesu vonkajšej teploty pod -5 stupňov Celzia, pričom táto skutočnosť musí byť riadne zaznamenaná v stavebnom denníku, resp. dôjde k inému zhoršeniu poveternostných podmienok znemožňujúcemu vykonávanie stavebných prác, pričom táto skutočnosť musí byť riadne zaznamenaná v stavebnom denníku,
 - nastane právna udalosť, ktorú je možné v zmysle Občianskeho zákonníka považovať za vyššiu moc,
 - dôjde k prerušeniu resp. zastaveniu stavebných prác zo strany orgánov verejnej správy (vrátane protipandemických opatrení) z dôvodu, ktorý nespočíva na strane nájomcu alebo jeho zmluvných partnerov,
 - nastanú okolnosti stavebného, technického, geologického alebo iného obdobného charakteru, ktoré nemohol nájomca predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a ktoré objektívne vyvolávajú zmenu schválenej projektovej dokumentácie, zmenu stavebného riešenia resp. zmenu podmienok stavebného povolenia/rozhodnutia o stavebnom zámere a pod.

Vo vyššie uvedených prípadoch bude nájomca povinný uskutočniť všetky úkony potrebné k zmene stavebného riešenia tak, aby multifunkčná športová hala bola úspešne zrealizovaná a skolaudovaná bez zbytočného predlžovania termínov v zmysle tejto zmluvy. Zároveň v prípade, ak nastane niektorá z okolností uvedená v tomto bode zmluvy, posunie sa termín podľa bodu 8.1. tejto zmluvy o primeranú dobu zodpovedajúcu povahe a charakteru predmetných okolností.

- 8.3. Termín získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia sa primerane predĺži aj vtedy, ak nájomca podá žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia včas a riadne, ale kolaudačné konanie bude predlžované z titulu námietok, pripomienok alebo iných procesných zásahov alebo úkonov zo strany tretích osôb odlišných od nájomcu, iných osôb prepojených s nájomcom (jeho spoločníkov, zamestnancov, členov orgánov), prenajímateľa alebo z iných dôvodov, ktoré svojím konaním (vrátane nekonania alebo opomenutia konania) nezavinil nájomca.

- 8.4. Nájomca počas doby nájmu preberá zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmete nájmu a v multifunkčnej športovej hale. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené konaním tretích osôb alebo pôsobením vis maior, ibaže týmto mohol zabrániť.
- 8.5. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca nezodpovedá za porušenie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia a nakladania s odpadmi konaním tretích osôb, ibaže toto mohol predvídať alebo mu zabrániť. V prípade, ak dôjde k porušeniu vyššie uvedených predpisov a vzniku škody konaním tretích osôb, ktoré sú v zmluvnom vzťahu k nájomcovi, nájomca sa zaväzuje poskytnúť dotknutým orgánom štátnej správy všetku potrebnú súčinnosť pri objasnení takýchto skutočností.
- 8.6. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nadbytočnej zeminy z predmetu nájmu na iný na tento účel vhodný pozemok.
- 8.7. V prípade, ak nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle tejto zmluvy, tak nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy. Nájomca nezodpovedá za poškodenie alebo znehodnotenie predmetu nájmu spôsobené konaním tretích osôb alebo vandalizmom, či pôsobením vis maior, ibaže tieto skutočnosti mohol predvídať alebo im zabrániť.
- 8.8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity. Termín splnenia tejto povinnosti je ohraničený tridsiatimi dňami odo dňa vzniku predmetnej zmeny, ktorú je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za údržbu komunikácií a chodníkov, spevnených i nespevnených plôch nachádzajúcich sa v okolí predmetu nájmu zodpovedá výlučne nájomca. Náklady spojené s údržbou komunikácií a chodníkov, ako aj s údržbou spevnených i nespevnených plôch nachádzajúcich sa v okolí predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.10. Nájomca je povinný uzatvoriť a počas celej doby nájmu udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú v potrebnom a opodstatnenom rozsahu pokrývať riziká vzniku takých poisťných udalostí s možnými dôsledkami poškodenia predmetu nájmu a multifunkčnej športovej haly, akými sú živelná udalosť, poškodenie a zničenie všetkého majetku nájomcu v multifunkčnej športovej hale, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Nájomca ďalej poistí stavbu proti takým poisťným udalostiam, akými sú krádež vlámaním alebo vandalizmus. Nájomca je zároveň povinný splnenie svojej povinnosti podľa tohto bodu zmluvy kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa prenajímateľovi preukázať.
- 8.11. Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k multifunkčnej športovej hale na tretiu osobu iba vtedy, ak táto tretia osoba ešte pred uzatvorením kúpnej zmluvy k multifunkčnej športovej hale na základe dodatku k tejto zmluve bez výhrad vstúpi do práv a povinností nájomcu dohodnutých touto zmluvou, resp. uzavrie s prenajímateľom alebo jeho prípadným právnym nástupcom obdobnú nájomnú zmluvu za podmienok, ktoré budú v rozhodnom čase určené mestom Nitra, prenajímateľom alebo jeho právnym nástupcom. Predkupné právo dohodnuté bodom 10.1. tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.12. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu zriaďovať k multifunkčnej športovej hale vecné bremená iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IX.

Spôsoby ukončenia nájmu/zmluvy a vysporiadanie vlastníckeho práva k multifunkčnej športovej hale

- 9.1. Táto zmluva a nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí/zaniká:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu, resp. predĺženej doby nájmu v zmysle tejto zmluvy,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán výlučne na základe dôvodov uvedených v tejto zmluve a s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, odstúpením od zmluvy,
 - zánikom nájomcu bez právneho nástupcu alebo
 - na základe iného dôvodu uvedeného v tejto zmluve.

- 9.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného dohodnutého touto zmluvou a nesplnenia tejto povinnosti nájomcom ani v dodatočnej 30-dňovej lehote.
- 9.3. Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od zmluvy odstúpiť, avšak iba v prípadoch podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy, ktoré vznikli do dňa odstúpenia od zmluvy. Na účely tohto článku sa podstatným porušením tejto zmluvy rozumie ak:
- nájomca zmení účel nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo bude prevádzkovať multifunkčnú športovú halu v rozpore s účelom stanoveným v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - nájomca pred uplynutím doby nájmu z akéhokoľvek dôvodu prestane prevádzkovať multifunkčnú športovú halu na účel dohodnutý touto zmluvou, alebo nájomca po dobu dlhšiu ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov z dôvodu, ktorý nemá charakter okolnosti vis maior, nebude prevádzkovať multifunkčnú športovú halu na účel dohodnutý touto zmluvou; za okolnosti vis maior nebudú považované dôvody spočívajúce v nepriaznivých ekonomických, hospodárskych alebo personálnych podmienkach na strane nájomcu. Za okolnosť vis maior sa považuje aj potreba opráv, modernizácie alebo rekonštrukcie multifunkčnej športovej haly vykonávaná v období najviac 6 po sebe nasledujúcich mesiacov,
 - nájomca poruší svoju povinnosť stanovenú bodom 3.2. tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani do 60 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zabezpečenie nápravy,
 - nájomca nezíska právoplatné kolaudačné rozhodnutie/osvedčenie v lehote podľa bodu 8.1. tejto zmluvy,
 - nájomca poruší niektorú zo svojich povinností stanovených v čl. VIII. tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote,
 - prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa bodu 2.2. tejto zmluvy,
 - prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa bodu 7.3. tejto zmluvy,
 - prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa bodu 7.5. tejto zmluvy,
 - prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa bodu 11.2. tejto zmluvy.
- 9.4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak bude rozhodnuté o zrušení nájmu. Nájomca je povinný o jeho zrušení informovať prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prijatia alebo vydania rozhodnutia o zrušení nájmu.
- 9.5. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy (pred koncom dohodnutej doby nájmu) z akéhokoľvek dôvodu, zaväzuje sa nájomca na žiadosť prenajímateľa previesť vlastnícke právo k multifunkčnej športovej hale vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva a vybavenia na prenajímateľa alebo na mesto Nitra. Cena za prevod vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety bude určená znaleckým posudkom k momentu ukončenia platnosti zmluvy znalcom podľa pravidiel dohodnutých v bodoch 9.6. a 9.7. tejto zmluvy, pričom bod 9.8. tejto zmluvy tým nie je dotknutý. Prevod podľa tohto bodu zmluvy je nájomca povinný uskutočniť v lehote najneskôr do 6 mesiacov odo dňa doručenia žiadosti prenajímateľa na prevod vlastníckeho práva.
- 9.6. Prenajímateľ za účelom vypracovania znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty multifunkčnej športovej haly osloví znalca v odbore odhad hodnoty nehnuteľnosti, a to podľa svojho vlastného výberu. Nájomca je povinný za účelom vypracovania znaleckého posudku poskytnúť prenajímateľovi a znalcovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.7. Ak bude mať nájomca námietky k vypracovanému znaleckému posudku, môže o tom do 15 dní od jeho doručenia upovedomiť prenajímateľa a dať na vlastné náklady vypracovať kontrolný znalecký posudok. V prípade, že sa všeobecné hodnoty multifunkčnej športovej haly v pôvodnom a v kontrolnom znaleckom posudku budú líšiť o viac ako 5 %, bude kúpna cena multifunkčnej športovej haly zodpovedať priemeru oboch hodnôt. V prípade, že sa všeobecné hodnoty multifunkčnej športovej haly stanovené v pôvodnom a v kontrolnom znaleckom posudku nebudú líšiť o viac ako 5 %, kúpna cena bude zodpovedať všeobecnej hodnote multifunkčnej športovej haly stanovenej podľa pôvodného znaleckého posudku vypracovaného znalcom, ktorého vybral prenajímateľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.8. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevod vlastníckeho práva k multifunkčnej športovej hale, v prípade jej prevodu na prenajímateľa alebo mesto Nitra v zmysle tejto zmluvy, bude zohľadňovať aj finančné prostriedky (dotácie) poskytnuté nájomcovi od orgánov verejnej správy takým spôsobom, že táto poskytnutá suma bude odpočítaná od ceny určenej znaleckým posudkom v zmysle tejto zmluvy, avšak prepočítaná koeficientom -6,66 % / rok odo dňa

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia multifunkčnej športovej haly v celom rozsahu (napr. v piatom roku bude odpočítaná suma vo výške 33,33 % z poskytnutej dotácie). Výsledná cena za prevod vlastníckeho práva k multifunkčnej športovej hale tak bude predstavovať rozdiel ceny určenej znaleckým posudkom a finančnými prostriedkami (dotáciami) poskytnutými nájomcovi od orgánov verejnej správy (po prepočítaní koeficientom -6,66 % / rok odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia).

- 9.9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa multifunkčná športová hala a všetky jej súčasti, príslušenstvo a vybaveniu, ku ktorému bude prevedené vlastnícke právo na prenajímateľa v súlade s bodom 9.5. tejto Zmluvy, prevádzali bez dlhov a práv tretích osôb.
- 9.10. Ukončením tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na zmluvné plnenia, ako aj okrem nárokov na zmluvné a zákonné sankcie, ktoré vznikli do dňa ukončenia tejto zmluvy, resp. do dňa, kedy nastala skutočnosť zakladajúca takýto nárok, nárokov na náhradu škody a tých zmluvných ustanovení, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok X.

Osobitné ustanovenia a sankcie

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nevyužije možnosť predĺženia doby nájmu pred uplynutím platnosti tejto zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nájomca pred uplynutím platnosti tejto zmluvy neprejaví záujem o predĺženie doby nájmu v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy, tak je povinný multifunkčnú športovú halu ponúknuť na predaj prenajímateľovi alebo mestu Nitra za cenu určenú znaleckým posudkom podľa pravidiel uvedených v bodoch 9.6. až 9.9. tejto zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu výhradne ako celok a len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 10.3. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.
- 10.4. Zmluvné strany sú oboznámené so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a nájomca predmet nájmu preberá tak, ako stojí a leží.
- 10.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať s predmetom nájmu a že k predmetu nájmu nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu.
- 10.6. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa, a to v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia takejto výzvy, uzavrieť s Odborom školstva, mládeže a športu Mesta Nitra (ďalej len „Odbor“) a Základnou školou Nábřežie mládeže v Nitre (ďalej len „Škola“) Dohodu o spolupráci, ktorej predmetom bude povinnosť nájomcu vyčleniť v pracovné dni v čase od 10:00 do 15:00 priestor v multifunkčnej športovej hale pre potreby mestských škôl a prípravu športových tried ZŠ Nábřežie Mládeže. Prenajímateľ a nájomca taktiež budú spolupracovať a vytvárať podmienky pre športové aktivity mestských škôl aj v čase mimo pracovných dní, a to po dohode s Odborom a Školou. Nájomca je oprávnený prenajímať multifunkčnú športovú halu a jej jednotlivé časti ľubovoľným tretím osobám podľa vlastného uváženia, a to za dodržania tohto bodu zmluvy a bodu 3.2. tejto zmluvy, pričom priestor vyhradený Škole sa započítava do času využitia multifunkčnej športovej haly v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.7. Nájomca je povinný najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia, ktorým bude povolené užívanie multifunkčnej športovej haly, uzatvoriť so Školou Zmluvu o využívaní multifunkčnej športovej haly, a to v súlade s bodom 10.6. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok nájomcu umožniť Škole užívanie športovej haly so zľavou 50 % z aktuálnej ceny hodinovej sadzby za užívanie jednotlivých častí/priestorov multifunkčnej športovej haly. K porušeniu tejto povinnosti nedôjde, ak k uzatvoreniu zmluvy v stanovenom termíne nedôjde z dôvodov na strane Školy.
- 10.8. Odo dňa, kedy nastane ktorákoľvek zo skutočností uvedených v čl. 9.3. prvá až piata odrážka tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na mesačné nájomné vo výške určenej podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom určeným podľa kritérií uvedených v tejto zmluve (bod 9.6.). Takto určené nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom, ktorých lehota splatnosti bude 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nárok prenajímateľa na nájomné určené podľa tohto odseku trvá až do doby zániku skutočnosti, pre ktorú došlo k zmene nájomného, kedy sa výška nájomného opäť vráti na výšku podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
- 10.9. V prípade porušenia povinnosti nájomcu poskytnúť multifunkčnú športovú halu k využitiu v súlade s bodom 3.2. tejto zmluvy a nevykonania nápravy ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa

- doručenia výzvy prenajímateľa na zabezpečenie nápravy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý jeden deň odo dňa uvedenia multifunkčnej športovej haly do prevádzky, počas ktorého nebude multifunkčná športová hala využitá v súlade s bodom 3.2. tejto zmluvy.
- 10.10. V prípade porušenia povinnosti nájomcu získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie/osvedčenie multifunkčnej športovej haly v lehote určenej bodom 8.1. tejto zmluvy a nevykonania nápravy ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zabezpečenie nápravy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý aj začatý mesiac, počas ktorého je nájomca v omeškaní so získaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia multifunkčnej športovej haly.
- 10.11. Prenajímateľ má voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250.000,- EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie záväzkov nájomcu stanovených v bodoch 8.11. a 8.12. tejto zmluvy (nájomca prevedie predmet nájmu bez splnenia podmienok stanovených bodom 8.11. alebo zriadi k multifunkčnej športovej hale vecné bremeno bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa).
- 10.12. Prenajímateľ má voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250.000,- EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku nájomcu stanovených v bodoch 9.5., 9.9., 10.1. a 11.1. tejto zmluvy (nájomca pri ukončení zmluvy neprevedie/neponúkne na predaj vlastnícke právo k multifunkčnej športovej hale na prenajímateľa alebo mesto Nitra, multifunkčná športová hala bude pri prevode zaťažená dlhom alebo právom tretej osoby, nájomca počas trvania zmluvy poruší predkupné právo prenajímateľa).
- 10.13. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uzatvoriť Dohodu o spolupráci podľa bodu 10.6. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu a nevykonania nápravy ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zabezpečenie nápravy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s uzatvorením tejto dohody, a to až do momentu jej uzavretia.
- 10.14. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uzatvoriť Zmluvu o využívaní multifunkčnej športovej haly podľa bodu 10.7. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu a nevykonania nápravy ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zabezpečenie nápravy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s uzatvorením tejto zmluvy, a to až do momentu jej uzavretia.
- 10.15. Nájomca má voči prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku prenajímateľa stanovených v bodoch 2.2. a 11.2. tejto zmluvy (prenajímateľa alebo mesto Nitra neuzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, prenajímateľ počas trvania zmluvy poruší predkupné právo nájomcu).
- 10.16. Zmluvná strana je povinná vo všetkých prípadoch podľa tejto zmluvy zaplatiť zmluvnú pokutu oprávnenej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa jej uplatnenia oprávnenou zmluvnou stranou.

Článok XI.

Predkupné právo

- 11.1. V prípade, že by chcel nájomca predat multifunkčnú športovú halu tretej osobe, je povinný túto najskôr ponúknuť na predaj prenajímateľovi (predkupné právo prenajímateľa), a to za kúpnu cenu, akú ponúkla tretia osoba, ktorá má záujem multifunkčnú halu od nájomcu odkúpiť, pričom bod 9.8. tejto zmluvy tým nie je dotknutý (v prípade predaja prenajímateľovi sa v cene zohľadnia finančné prostriedky poskytnuté od orgánov verejnej správy podľa podmienok stanovených bodom 9.8. tejto zmluvy). Prenajímateľ je povinný sa k ponuke nájomcu vyjadriť v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa jej doručenia prenajímateľovi. V prípade neprijatia ponuky alebo nevyjadrenia sa v stanovenej lehote a tým aj nevyužitia predkupného práva prenajímateľom je nájomca oprávnený multifunkčnú športovú halu previesť na tretiu osobu, a to za dodržania podmienok stanovených bodom 8.11. tejto zmluvy.

- 11.2. V prípade, že by chcel prenajímateľ predať predmet nájmu tretej osobe, je povinný tento najskôr ponúknuť na predaj nájomcovi (predkupné právo nájomcu), a to za kúpnu cenu, akú ponúkla tretia osoba, ktorá má záujem predmet nájmu od prenajímateľa odkúpiť, pričom body 9.5. až 9.7. tejto zmluvy sa použijú primerane. Nájomca je povinný sa k ponuke prenajímateľa vyjadriť v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade neprijatia ponuky alebo nevyjadrenia sa v stanovenej lehote a tým aj nevyužitia predkupného práva nájomcom je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu previesť na tretiu osobu. Nájomca nemá predkupné právo k predmetu nájmu v prípade prevodu alebo prechodu predmetu nájmu z prenajímateľa na mesto Nitra alebo na iný subjekt v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra, s majetkovou účasťou mesta Nitra alebo akúkoľvek inú právnickú osobu úplne alebo čiastočne ovládanú mestom Nitra.

Článok XII.

Doručovanie písomností

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať osobne, prostredníctvom pošty na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na kontaktné e-maily zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná osobne sa považuje za doručeníu v deň, kedy bola prevzatá a podpísom potvrdená druhou zmluvnou stranou. Písomnosť odoslaná poštou sa považuje za doručeníu po uplynutí 5 pracovných dní odo dňa ich odoslania na prepravu poštou, to neplatí, ak adresát potvrdí prijatie zásielky pred týmto dátumom. Písomnosť doručovaná poštou sa považuje na účely tejto zmluvy za doručeníu najneskôr dňom, kedy bola vrátená odosielajúcej strane ako nedoručená. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa táto považuje za doručeníu okamihom odmietnutia. Písomnosť doručovaná e-mailom sa považuje za doručeníu na tretí (3) deň odo dňa jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa s ňou adresát neoboznámil.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať formou doporučenej zásielky.
- 12.4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že tieto sú povinné ihneď oznámiť zmenu adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po jej zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana nesplní povinnosť oznámiť zmenu adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy za doručené, akoby k zmene adresy nedošlo.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. V prípade, ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení alebo za účelom úpravy vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanovení zmluvy, ktoré stratili platnosť a/alebo účinnosť, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 13.2. Kdekoľvek, kde táto zmluva ustanovuje povinnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany, nepovažuje sa táto povinnosť za porušenú a zmluvná strana nebude v omeškaní so splnením takejto povinnosti, ak takéto porušenie a/alebo omeškanie je dôsledkom skutočností, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a ktorú povinná zmluvná strana nemohla ovplyvniť, najmä v dôsledku okolností vis maior, v dôsledku mimoriadnej epidemiologickej udalosti, mimoriadnej situácie, karanténnych opatrení, rozhodnutí a opatrení orgánov verejnej moci a pod.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 13.4. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme riadne očíslovaných dodatkov, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 13.5. Zmluvné vzťahy oboch zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti, budú rozhodované pred vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.

- 13.8. Práva, povinnosti a záväzky, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym predpisom.
- 13.9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Geometrický plán.
- 13.10. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy, že jej text je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre dňa

V Nitre dňa


Prenajímateľ:

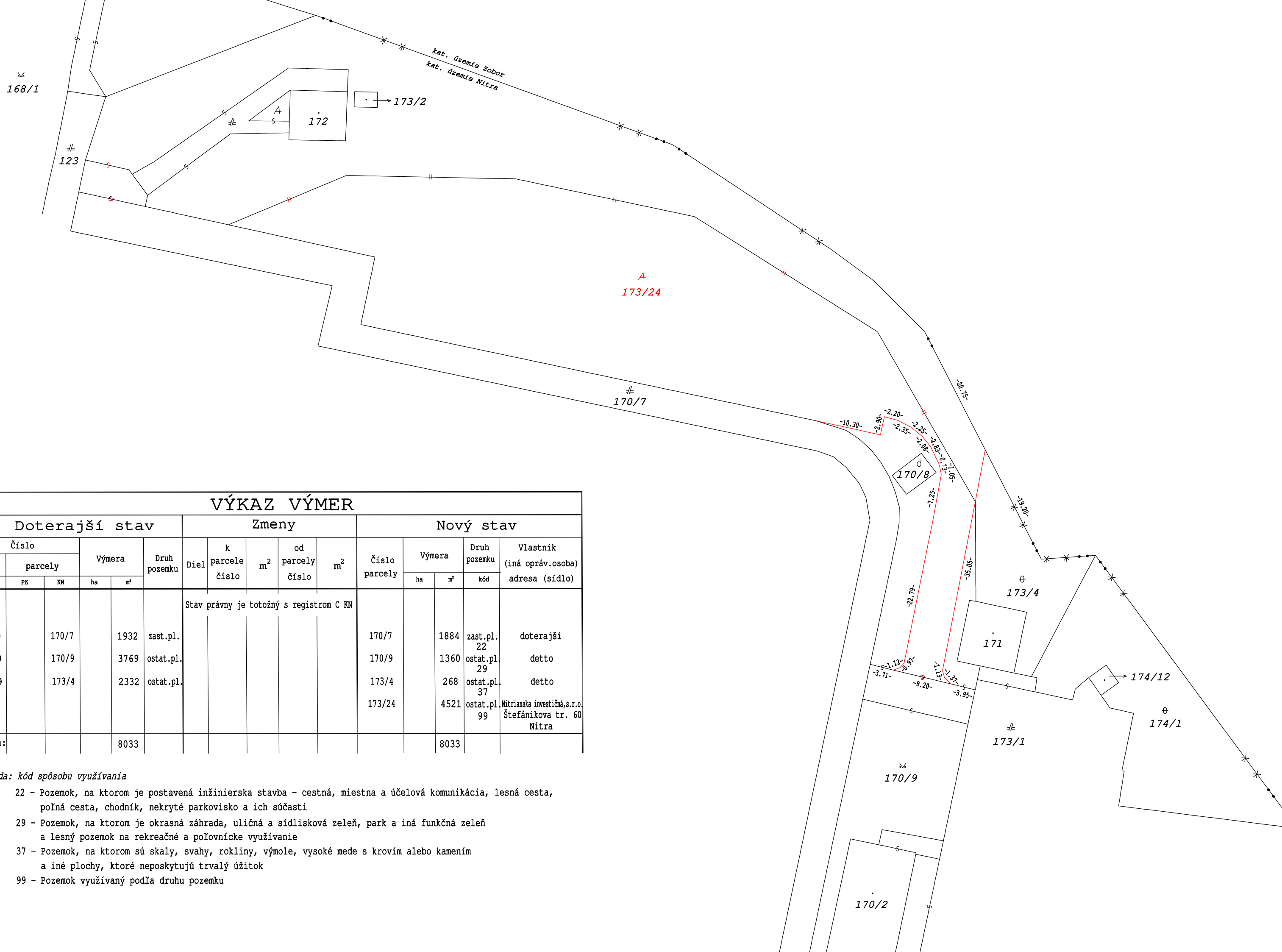
Nájomca:

.....
Nitrianska investičná, s.r.o.
za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

.....
Športová hala OLYMPIA s. r. o.
za: Erik Švec, konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 0272/2025	Mapový list.č. VKM
		<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		
		na oddelenie pozemku parc.č. 173/24		
Vyhotožil Dňa: 3.7.2025 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 3.7.2025 Meno: Ing.Radoslava Pastieriková		Úradne overil Dňa: Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5665 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
Lv	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
										170/7	1884	zast.pl. 22		doterajší
7689		170/7		1932	zast.pl.					170/9	1360	ostat.pl. 29		detto
7689		170/9		3769	ostat.pl.					173/4	268	ostat.pl. 37		detto
7689		173/4		2332	ostat.pl.					173/24	4521	ostat.pl. 99	Nitrianska investičná, s.r.o. Štefánikova tr. 60 Nitra	
Spolu:				8033							8033			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mede s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku